

# ÇEREZ POLİTİKASI

İşbu çerez politikamız, Tahincioğlu Gayrimenkul İnşaat ve Turizm A.Ş. ("Şirket") olarak <https://www.nidaparkcengelkoy.com> internet sitemizde siz değerli ziyaretçilerimize daha kaliteli ve kişiselleştirilmiş hizmet sunabilmek amacıyla çerez (cookie) kullanımımızın esaslarını bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

## 1- Çerez Nedir

Çerez, ziyaret edilen bir web sayfası tarafından bilgisayarınızda depolanan bilgilerdir. Çerezler zararlı yazılımlar veya bilgisayarına zarar veren uygulamalar değildir. Aksine çerezler ziyaret etmiş olduğunuz web sayfalarının bir önceki ziyaretinizce yapmış olduğunuz tercihlerin hatırlanması sağlamak amacıyla kullanılmakta bu sayede ikinci ve sonraki ziyaretlerde doğru yapılandırma ve doğru bilgilendirme ile daha kaliteli hizmet sunulmasını sağlamaktadır.

## 2- Ne Çeşit Çerezler Kullanılmaktadır

Çerezler çoğu zaman aşağıda detaylandırılan şekillerde sınıflandırılmaktadır:

### Kurum Çerezleri

Kurum çerezleri, web sayfasını ziyaret eden kullanıcının sayfa görüntülemesi ve ayrıca sayfada bulunan oturum sayısı ve kullanıcı sayısını hesaplama gibi amaçlar için kullanılır. Web sayfası ilk önce Kurum Çerez kullanarak verilere erişir ve sayfası için genel analizini ve raporunu çıkarabilir.

### Üçüncü Taraf Çerezler

Üçüncü taraf çerezler, ziyaret edilen web sayfasının oluşturduğu çerezlerden çok ziyaret edilen web sayfası dışına kalan başka öğelerin çerezlerini ifade etmektedir. Sosyal eklentiler, reklamlar veya site eklentileri gibi uygulamalar ile birlikte üçüncü taraf çerezler takip edilir ve davranışsal eylemler kontrol edilebilir. Örneğin: Bir web sayfası içerisinde Youtube bağlantısı eklendiğinde bu bağlantıya her basıldığında tarayıcıya Youtube çerezi eklenecektir.

### Oturum Çerezleri

Oturum çerezleri, web sayfasına bağlantı sağlayan ve burada oturum açan kullanıcıların takibi için kullanılır. Özellikle alışveriş eylemlerinin takibi, sepete eklenen ürünleri hatırlamak vb. işlemlerde kullanılır. Bu çerezler tarayıcının kapanması ile silinir.

### Kalıcı Çerezler

Kalıcı çerezler, internet erişimi için kullanılan tarayıcıların kapanması sonrasında dahil tutulabilen çerez çeşididir. Özellikle kullanıcı adı ve şifre kullanımı için yoğunlukla kullanılmaktadır.

### Güvenli Çerezler

Güvenli çerezler, yalnızca HTTPS yani SSL sertifikasına sahip web sayfaları güvenli çerezleri, yani şifreli veri içeren işlemleri kontrol etmek için kullanılır.

### 3- Bizler Çerezleri Nasıl ve Neden Kullanıyoruz?

Şirket olarak bizler ise web sitemizde kullanabileceğimiz çerezleri sizler için aşağıdaki gibi kategorize ettik:

- i. Kesinlikle gerekli
- ii. Verim ve işlevsellik
- iii. Pazarlama

Kesinlikle gerekli çerezler web sayfamızda dolaşmanıza ve güvenli alanlar gibi temel özellikleri kullanmanıza izin verir.

Ad	Sağlayıcı	Açıklama	Veri Yaşam Döngüsü
org.springframework.web	panel.ondestek.com	Canlı desteğe bağlanan kullanıcının oturum bilgilerinin tutulduğu çerezdir.	Oturum sona erene kadar
ONDESESSIONID	nidaparkcengelkoy.com	Canlı desteğe bağlanan kullanıcının benzersiz id'si. Aynı kullanıcıyı tanımak için kullanılmaktadır.	20 yıl
ONDESESSIONIDCOUNT	nidaparkcengelkoy.com	Canlı desteğe bağlanan kullanıcının daha önce kaç kez siteyi ziyaret ettiği bilgisi için kullanılmaktadır.	20 yıl

Verim ve işlevsellik için kullanılan çerezler sizlere hizmetlerimizi daha iyi ve daha kaliteli bir şekilde aktarabilmek ve sizlere daha işlevsel hizmet sunabilmek adına kullanılmaktadır. Bu çerezler için öncelikle açık rızanıza başvuruyor ve sizlerin vermiş olduğu izin sonrasında işleme faaliyetine başlıyoruz. Rıza vermediğiniz hiçbir durumda kesinlikle gerekli olan çerezler hariç veri işleme yapılmamaktadır.

Ad	Sağlayıcı	Açıklama	Veri Yaşam Döngüsü
YSC	Youtube.com	Siteye eklenmiş olan Youtube videolarının izlenme sayılarını kayıt altına almak için kullanılmaktadır.	Oturum sona erene kadar
_ga	Google Analytics	Ziyaretçilerin web sitesini nasıl kullandıklarına dair	2 yıl

		istatistiksel veriler üretmek için kullanılan bir kimliği kaydeder.	
_gat_gtag	Google Analytics	Ziyaretçilerin web sitesini nasıl kullandıklarına dair istatistiksel veriler üretmek için kullanılan bir kimliği kaydeder.	1 dakika
_gid	Google Analytics	Ziyaretçilerin web sitesini nasıl kullandıklarına dair istatistiksel veriler üretmek için kullanılan bir kimliği kaydeder.	24 saat

Pazarlama çerezleri, web sayfamıza yaptığımız ziyareti, ziyaret ettiğiniz sayfalar ve takip ettiğiniz bağlantılar dahil olmak üzere diğer web sitelerini, uygulamaları ve çevrimiçi hizmetleri izlememizi ve bu sayede web sitemizde size hedefli reklamlar göstermemizi sağlar. Diğer kullanmış olduğumuz çerezlerin yanı sıra, listede belirtmiş olduğumuz üçüncü taraflar da yine izninizle beraber, bilgisayarınıza ilgili çerezleri eklemekte ve kullanmaktadır.

Ad	Sağlayıcı	Açıklama	Veri Yaşam Döngüsü
GPS	Youtube.com	Pazarlama/takip amaçlı olarak konum verisi depolamak amacıyla kullanılmaktadır.	30 dakika
PREF	Youtube.com	Başka sitelerde alakalı reklamlar çıkarabilmek için profillemeye amacıyla kullanılmaktadır.	2 yıl
VISITOR_INFO1_LIVE	Youtube.com	Kullanıcı tercihlerini saklama amacıyla kullanılmaktadır.	6 ay
Remote_sid	Youtube	İzleyici davranışlarını kontrol etmek amacıyla kullanılır	Oturum sona erene kadar
IDE	DoubleClick.net	Reklamlama amaçlarıyla kullanılır.	2 yıl

Test_cookie	DoubleClick.net	Hedefleme/reklamla ma amaçlarıyla kullanılmaktadır.	Oturum sona erene kadar
-------------	-----------------	---	-------------------------

3. taraf firmaların Çerez Politikaları için daha detaylı bilgi aşağıdaki gibidir;

- Google Analytics (<https://support.google.com/analytics/topic/2919631?hl=tr>)
- Facebook (<https://www.facebook.com/policies/cookies/>)

#### 4- Çerezleri Nasıl Silers veya Engellersiniz

Herhangi bir zamanda izin verdiğiniz çerezlerin kullanılmamasını sağlayabilirsiniz. Kullanılan çerezlerin silinmesi durumunda web sayfamız sizden tekrar izin alıncaya kadar çerez işlemesi yapmayacaktır. Sayfayı yeniden yüklediğiniz durumda çerez kullanımı için tekrar açık rızanıza başvurulacaktır. Açık rıza vermeniz durumunda çerezler işlenebilecek aksi halde işlenemeyecektir.

Çerezleri nasıl sileceğinize yol göstermesi amacıyla 4 (dört) tarayıcının kullanım detaylarının bulunduğu açıklamaları aşağıdaki listede bulabilirsiniz.

- [Internet Explorer için Çerez Ayarları](#)
- [Firefox için Çerez Ayarları](#)
- [Chrome için Çerez Ayarları](#)
- [Safari için Çerez Ayarları](#)

Yukarıdaki seçeneklerin yanı sıra; tüm çerezler hakkında bilgi sahibi olmak ve çerez yönetimi için; [www.allaboutcookies.org](http://www.allaboutcookies.org) veya [www.youronlinechoices.eu](http://www.youronlinechoices.eu) adreslerini ziyaret edebilirsiniz.

#### 5- Haklarınız Nelerdir

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 11. maddesinde yer alan haklarınıza ilişkin taleplerinizi [İlgili Kişi Başvuru Formu'nda](#) yer alan usul ve esaslar doğrultusunda, ilgili formu doldurarak; [tahincioglugayrimenkul@hs02.kep.tr](mailto:tahincioglugayrimenkul@hs02.kep.tr) KEP adresine, [kvkk@tahincioglu.com](mailto:kvkk@tahincioglu.com) e-mail adresine; mobil imzalı yahut e-imzalı olarak iletteğınız ileti ile yahut ilgili form ile Palladium Tower Kardelen Sok. No: 2 Kat: 41 Ataşehir/İstanbul adresine şahsen yapacağınız ıslak imzalı yazılı başvuru veya noter kanalı ile taleplerinize ilişkin başvuru gerçekleştirebilirsiniz. Yapacağınız başvuruyu talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandıracağız. Ancak, işlemin ayrıca bir maliyeti gerektirmesi hâlinde, Şirket tarafından Kişisel Verileri Koruma Kurulunca belirlenen tarifedeki ücret alınacaktır.